

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 2 miesięcy :**

-części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Rzeszowa, zlokalizowanej przy ul. ks. J. Jałowego 23a w obrębie basenów otwartych, składającej się z części działki 869/19 obręb 207, KW nr RZ1Z/00016164/8, z **przeznaczeniem na ustawienie dmuchanego urządzenia dla dzieci, tzw. „dmuchańca”**.

**Przedmiotem przetargu będzie stanowisko o pow. 50 m<sup>2</sup>, oznaczone na załączonej mapce numerem 5.** Dzierżawa zawarta będzie na jeden sezon, obejmujący okres od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2023 r.

Wysokość wadium: **500 zł**

Kwota wywoławcza czynszu netto wynosi : **3000,00 zł/sezon**. Nie można wydzierżawić nieruchomości za kwotę wywoławczą.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **50,00 zł netto**.

Do zaproponowanej stawki czynszu doliczone zostanie 23% podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do mediów.

Otwarcie przetargu nastąpi **14 lipca 2023 r. o godz. 09.00** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. J. Jałowego 23a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **12 lipca 2023 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A. w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR ul. Ks. Jałowego 23A (kasa czynna od pon. do pt. w godz. 7.30 – 14.30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i warunkami dzierżawy w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **12 lipca 2023 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A, pokój nr 7, tel. 17 748 15 15. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odstąpienia od przetargu, lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**DYREKTOR**  
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji  
*Adrian Rudawski*